

査定無料

Summer

# 大お!

秘密厳守

戸建

土地

マンション

事業用地

## 夏が来た

# 物件

# 物件探し お手伝いします!!

お預りした物件はより早く、より高く売却頑張ります!!

相続した戸建・土地・広～い土地・山林・農地の売却、活用等お気軽にご相談下さい!

## TEL 0436-21-3421

**01 シニア専用中古別荘** JR外房線「上総興津」駅徒歩約13分

販売価格 **5,300** 万円

夏涼しく冬温暖な勝浦!!  
令和6年4月リフォーム完了!!

★異国情緒あふれる開放的な街並!!  
★従来の別荘地の枠を超えた「暮らせるリゾート」!!  
★都心より75km圏内!! 25m～103mの高台!!

土地 / 812.66㎡ (245.82坪) 建物 / 241.04㎡ (72.91坪)  
間取 / 4LDK+CL+書庫+書斎×2 (H8年3月築)  
所在 / 勝浦市興津久保山台 (専任媒介)

**02 五井東新築住宅** JR内房線「五井」駅徒歩13分

販売価格 **3,590** (税込) 万円

JR内房線「五井」駅徒歩13分!!

★全居室収納完備の4LDK+WIC×2!!  
★人気のインナーバルコニーで外出時も安心!!  
★五井小・五井中学区内!! 完成済!! 即入居可!!  
★駐車2台可!!

土地 / 150.00㎡ (45.37坪) 建物 / 103.91㎡ (31.43坪)  
間取 / 4LDK+WIC×2 (R6年7月中旬完成)  
建確No / 第23UD11W建06871号 所在 / 市原市五井東3丁目 (媒介)

**03 青葉台新築住宅** JR内房線「姉ヶ崎」駅バス4分徒歩10分

販売価格 **2,890** (税込) 万円

住宅性能表示制度7項目最高等級で品質も安心!!

★全居室収納 駐車場2台可!!  
★2面採光の明るい室内!!  
★人気のインナーバルコニー!!  
★広めの主寝室10.5帖!!

土地 / 160.42㎡ (48.52坪) 建物 / 104.33㎡ (31.55坪)  
間取 / 4LDK+インナーバルコニー (R6年7月完成)  
所在 / 市原市青葉台7丁目 (専任媒介)

**04 北国分寺台中古住宅** JR内房線「五井」駅バス10分徒歩11分

販売価格 **2,980** 万円

ゆとりの6LDK!!

★敷地広々79.17坪!!  
★木造注文住宅!!  
★吹抜けの明るい玄関!!  
★陽当り・通風良好!!  
★二世帯住宅として好適!!

土地 / 261.75㎡ (79.17坪) 建物 / 218.17㎡ (65.99坪)  
間取 / 3LDK+4K (H2年1月築)  
所在 / 市原市北国分寺台4丁目 (専任媒介)

**05 国分寺台中古住宅** 小湊線「上総村上」駅徒歩17分

販売価格 **2,580** 万円

人気の国分寺台エリア!!

★東南角地!! ゆとりの5LDK!!  
★収納もたっぷり!!  
★駐車場増設可能!!  
★メーターモジュール設計!!  
★平坦地!!

土地 / 227.06㎡ (68.68坪) 建物 / 155.56㎡ (47.05坪)  
間取 / 5LDK+WIC (H2年8月築)  
所在 / 市原市諏訪1丁目 (媒介)

**06 辰巳台東中古住宅** JR内房線「八幡宿」駅バス16分徒歩3分

販売価格 **1,580** 万円

人気の辰巳台エリア!!

★スーパー・コンビニ徒歩圏内!!  
★令和6年3月リフォーム済!!  
★辰巳台東小!! 即入居可!! 駐車2台可!! (車種による)  
★辰巳台中学区内!!  
★2部屋通しの広～いバルコニー!!

土地 / 112.87㎡ (34.14坪) 建物 / 77.42㎡ (23.41坪)  
間取 / 3LDK (H6年4月築)  
所在 / 市原市辰巳台東3丁目 (専任媒介)

**07 島野中古住宅** JR内房線「五井」駅車で8分

販売価格 **980** 万円

京葉高校徒歩2分!!

★陽当り良好!! 即入居可!!  
★平坦地!!  
★「市原」ICまで車で3分!!  
★東海小・東海中学区内!!  
★7DK収納豊富!!

土地 / 166.00㎡ (50.21坪) 建物 / 121.42㎡ (36.72坪)  
間取 / 7DK (S46年3月築)  
所在 / 市原市島野 (専任媒介)

**08 町田中古住宅** 小湊線「上総村上」駅徒歩5分

販売価格 **980** 万円

利便性の高い側道沿い!!

★陽当り良好!! 平坦地!!  
★収納たっぷり6SDK!!  
★東海小・東海中学区内!! 即入居可!!  
★2階にミニキッチンあり!!  
★伝統的な和風建築・茶室もあり!!

土地 / 517.66㎡ (156.59坪) 建物 / 197.40㎡ (59.71坪)  
間取 / 6SDK (H9年10月築)  
所在 / 市原市町田 (専任媒介)

**09 稲毛マンション** JR総武線「稲毛」駅徒歩12分

販売価格 **2,980** 万円

JR総武線「稲毛」駅徒歩12分!!

★全居室リフォーム済!! 即入居可!!  
★人気の小中台小学区内!!  
★穴川IC近くで車の移動便利!! 24時間ゴミ出しLOK!!  
★JR総武線「稲毛」駅、千葉都市モルラー「穴川」駅2駅利用可能な好立地!!  
★浴室乾燥・食洗器・ディスプレイ・家事効率UP!! 駐車場あり!!

専有 / 78.35㎡ バルコニー / 19.60㎡ 構造 / RC造 (8階建の3階部分)  
間取 / 4LDK+WIC (H19年2月築) 管理費 / 36,000円/月 (修繕金含む) 管理形態 / 全部委託  
名称 / サンクス稲毛エデュコート 所在 / 千葉市稲毛区国町 (媒介)

**10 五所マンション** JR内房線「八幡宿」駅徒歩12分

販売価格 **2,300** 万円

JR内房線「八幡宿」駅徒歩12分!!

★スーパー・トライアル隣接!!  
★ペット飼育可!! (細則有)  
★室内ピカピカ!! リフォーム不要!!  
★24時間ゴミ出しLOK!!

専有 / 71.96㎡ バルコニー / 12.00㎡ 構造 / RC造 (10階建の5階部分)  
間取 / 3LDK+WIC (H20年7月築) 管理費 / 21,300円/月 (修繕金含む) 管理形態 / 全部委託  
名称 / ザ・ガーデンアール サウスアイル 所在 / 市原市五所 (専任媒介)

**11 国分寺台売地** JR内房線「五井」駅バス15分徒歩5分

販売価格 **1,480** 万円

稀少な更地!! 広めの土地63.74坪!!

★国分寺台で稀少な更地!!  
★地形良好・間口10.585m!!  
★陽当り・通風 共に良好!!  
★国分寺台東小!! 国分寺台西中学区内!!  
★生活便利な立地条件!!

上下水道・都市ガス 宅内引込み有り!!

土地 / 210.72㎡ (63.74坪) 地目 / 宅地 現況 / 更地  
用途 / 第一種低層住居専用 (50/100%)  
所在 / 市原市東国分寺台5丁目 (専任媒介)

**12 光風台売地** 小湊線「光風台」駅徒歩22分

販売価格 **650** 万円

建築条件なし!!

★郵便局・幼稚園近く!!  
★設備の整った住宅街!! 建築条件なし!!  
★地形良好!!  
★住環境良好!!  
★コンビニ・セイムス徒歩圏内!!

土地 / 167.87㎡ (50.78坪) 地目 / 宅地 現況 / 上物有  
用途 / 第一種低層住居専用 (50/100%)  
所在 / 市原市光風台3丁目 (一般媒介)

■宅地建物取引業免許 / 千葉県知事免許(12)第5927号 ■建設業許可 / 千葉県知事(般-28)第27995号  
 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟店

**市原田園ホーム(有)市役所前支店**

笑顔と真心のサービス!!  
インターネットで住まい探し <http://www.denen-h.co.jp/>  
メールアドレス [info@denen-h.com](mailto:info@denen-h.com)  
市原市国分寺台中央1-7-4 ☎0436-21-3421(代)

